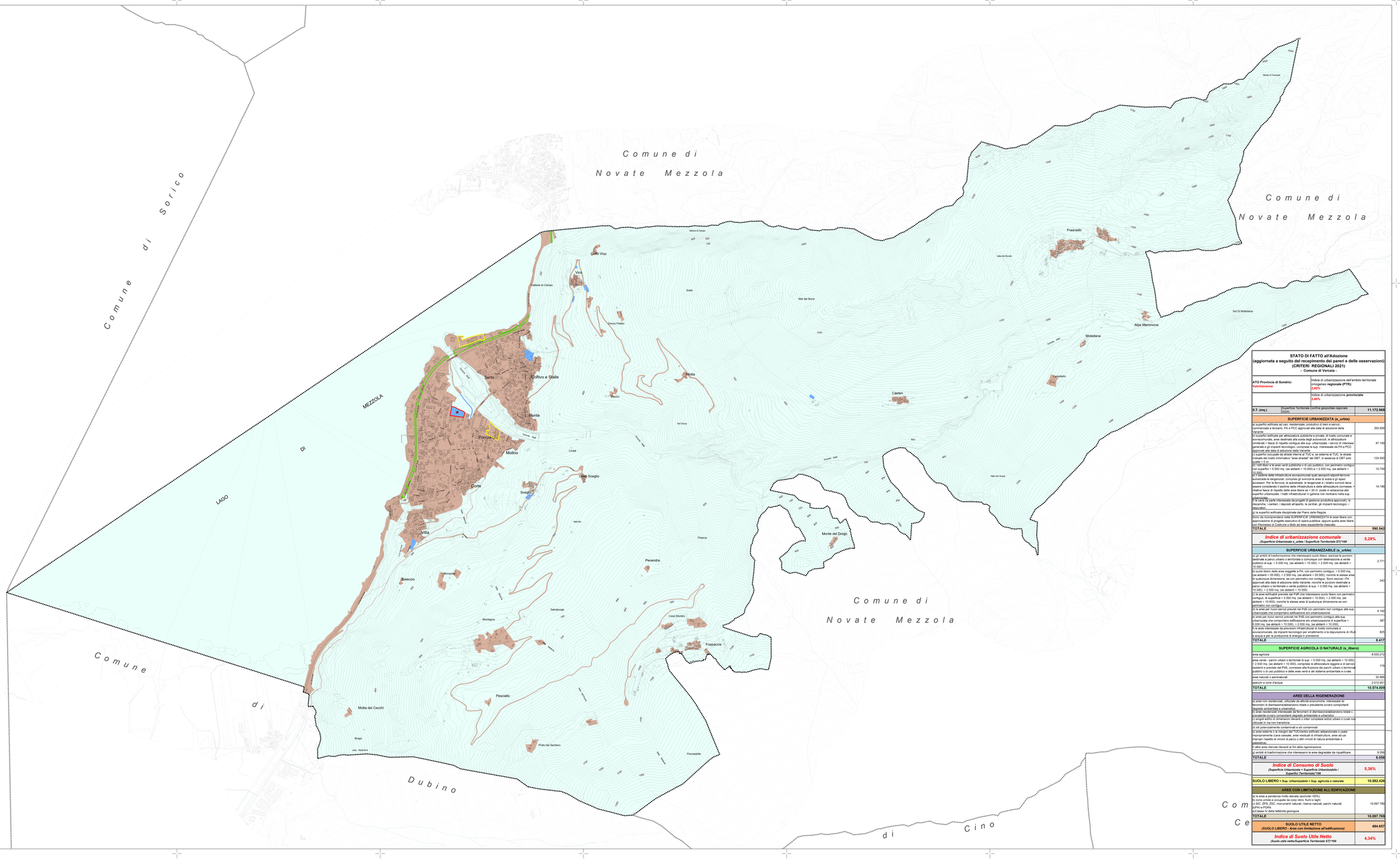

STATO DI FATTO all'Adozione
(aggiornata a seguito del recepimento dei pareri e delle osservazioni)
(CRITERI REGIONALI 2021)
- Comune di Verceia -

ATO Provincia di Sondrio: **Valchiavenna**	Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo **regionale (PTR):** **2.80%**
	Indice di urbanizzazione **provinciale** **3.40%**

S.T. (mq.)	Superficie Territoriale (confine geografale regionale 2020)	**11.172.968**
	SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)	
a) superfici edificate ad uso residenziale, produttivo (i beni e servizi), commerciale e terziario, PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante		393.926
b) superfici edificate per attrezzature subzonale e locale, di livello comunale e sovracomunale, aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali + fasce di rispetto contigue alla sup. urbanizzate, i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le sup. interessate da PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante		47.156
c) superfici occupate da strade interne al TUC e, se esterne al TUC, le strade classificate di livello informativo "area strategica" del DBT, in assenza di DBT solo quelle > 6 m		124.500
d) i lotti liberi e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico, con permesso contiguo con superfici < 5.000 mq. (se abitanti < 10.000) e < 2.500 mq. (se abitanti > 10.000)		10.759
e) le porzioni delle infrastruttura sovracomunali quali aeroporto-eliporto/ferrovie autostrade/e tangenziali, comprese gli svincoli/le aree di sosta e gli spazi accessori. Per le ferrovie, le autostrade, le tangenziali e i relativi svincoli deve essere considerato il sedime delle infrastruttura e delle attrezzature connesse, + relative fasce di rispetto delle aree libere se < 30 m. poste in adiacenza alle superfici urbanizzate. I tratti infrastrutturali in galleria non rientrano nella sup. urbanizzata		14.199
f) le aree di parte interessate da progetti di gestione produttiva approvati; le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le centrali, gli impianti tecnologici, i depuratori		
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole		
Sono da ricomprendere nella SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica, oppure quelle aree libere con permesso di Costruire o titolo ad esso equipollente rilasciato.		
TOTALE		**590.542**
Indice di urbanizzazione comunale **(Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)*100**		**5,29%**
	SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urbta)	
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di sup. > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		2.777
b) suolo libero delle aree soggette a PA, con permesso contiguo, > 5.000 mq. (se abitanti < 20.000), > 2.500 mq. (se abitanti > 20.000), nonché le stesse aree di qualunque dimensione, se con permesso non contiguo. Sono esclusi i PA: aventi per nuovi servizi previsti nel PdS con permesso contiguo alla sup. urbanizzata; parco urbano o territoriale o verde pubblico di sup. > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		243
c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suolo libero con permesso contiguo, di superficie > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000), nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con permesso non contiguo		
d) le aree edificabili previste nel PdS con permesso non contiguo alla sup. urbanizzata che comportano adeguamento alla urbanizzazione		4.190
e) aree per nuovi servizi previsti nel PdS con permesso contiguo alla sup. urbanizzata che comportano adeguamento alla urbanizzazione, di superficie > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		387
f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per smaltimento e la depurazione di rifiuti liquidi e per la produzione di energia o prestazione		829
TOTALE		**8.417**
	SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)	
aree agricole		8.530.212
aree verde - parchi urbani o territoriali di sup. > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti > 10.000), comprese le attrezzature leggere e di servizi esistenti e previste dal PdS, comprese alla finizione dei parchi urbani o territoriali pubblici o di uso pubblico e delle aree verdi e del sistema ambientale e curale		176
aree naturali o seminaturali		30.990
specchi e corsi d'acqua		2.012.651
TOTALE		**10.574.009**
	AREE DELLA RIGENERAZIONE	
a) aree non residenziali, utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero comportanti degrado ambientale e urbanistico		
b) aree residenziali, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero comportanti degrado ambientale e urbanistico		
c) singoli edifici di dimensioni rilevanti o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria		
d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati		
d) aree esterne o ai margini del TUC/centro edificato abbandonate o usate impropriamente (cassate, aree residuali di infrastruttura, aree ad uso improprio rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica)		
f) altre aree ritenute rilevanti ai fini della rigenerazione		
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare		8.056
TOTALE		**8.056**
Indice di Consumo di Suolo **(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superficie Territoriale)*100**		**5,36%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola o naturale		**10.582.426**
	AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE	
a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%) b) zone umide e occupate da corpi idrici, fiume e laghi c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali (LR14 e POPA e)Classe IV della fattibilità geologica		10.097.769
TOTALE		**10.097.769**
SUOLO UTILE NETTO ***(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)***		**484.657**
Indice di Suolo Utile Netto ***(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)*100***		**4,34%**

Legenda:

SUPERFICIE URBANIZZATA:

Sovrasimboli Superficie Urbanizzata

Interventi pubblici o di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art.2 della l.r. 31/14

Ambiti di trasformazione che interessano superficie urbanizzata

a destinazione turistico/ricettiva

SUPERFICIE URBANIZZABILE:

Sovrasimboli superficie Urbanizzabile

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

a destinazione residenziale

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)

Limiti amministrativi

Confine comunale

Confini comuni limitrofi

N

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Verceia

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonissoni
Via Nazario Sauro 4
23900 - Lecco

(SO) **Chiavenna** (SO)
Via Dolzino, 4
Tel. 0342 315320
Fax 0342 315320
E-mail: studio@studioquattro.it
Pec: enzo.bonissoni@pec.archi.lecco.it

(SO) S. **Giovanni** in **Uliti** (CO)
Via Roma, 2
Tel. 0344 87143
Fax 0344 87143
E-mail: studio@studioquattro.it
Pec: studio@studioquattro.net

P.IVA 00140200143

Decreto Dirigenziale n.10290 del 7 ottobre 2021 — n. 1 — del 28/03/2024
Provvedimento di compatibilità (art.47 LR 12/05) — n. 467 — del 10/01/2024
Variante Generale approvata dal C.C.con delibera — n° 25 — del 26/01/2024

- PIANO DELLE REGOLE -

Carta del consumo di suolo
- VARIANTE GENERALE ADOZIONE -
(aggiornata a seguito del recepimento dei pareri e delle osservazioni)
- Tavola generale -

commessa:	scala:	tavola:
804/CH	1:5.000	PR4

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.	Approv.	Rev.
7a-PR3_CreaConsumoSuolo_2021.pun	Settembre 21	ADOZIONE	MCG	MCG	BB	1
7a-PR3_CreaConsumoSuolo_2021.pun	Settembre 21	APPROVAZIONE	MCG	MCG	BB	1

STUDIOQUATTRO